

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St- 2396/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba,

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06. ožujka 2021. do 06. lipnja 2021.

U proteklom razdoblju stečajna upraviteljica je zaprimila dopis Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine da predmetne nekretnine označene kao čk. br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv zk.ul.br. 12127 k.o. Desnić i kč.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv zk.ul.br. 2127 k.o. Desinić nisu više pod preventivnom zaštitom. Stečajna upraviteljica je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika i po procjenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka za građevinu Ivane Brebrić oglasila prodaju istih na Web stečajevi Trgovačkog suda u Zagrebu. Za predmetne nekretnine u roku je pristigla jedna ponuda od strane Roberta Šurbek, Jelenjak 7 iz Desinića po procjenjenoj vrijednosti nekretnina označenim kao čk. br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv zk.ul.br. 12127 k.o. Desnić prodana je za 16.400,00 kn, a kč.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv zk.ul.br. 2127 k.o. Desinić za 45.400,00 kn. Uplata je izvršena dana 04.06.2021. Dana 08.06.2021 potpisan je i ovjeren Ugovor o kupoprodaji jer je u cijelosti plaćena kupoprodajna cijena dana 04.06.2021.

Što se tiče nekretnine označene kao kč.br.1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv upisane u zk.ul broj. 1909 k.o Desinić, stečajna upraviteljica je postupila u skladu suputom Županijskog suda u Velikoj Gorici i pokrenula parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva i zatražila donošenje rješenja o zabilježbi spora. Kako je stečajna upraviteljica uspjela sa prigovorom kojim je odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva predlagatelja kupca Antolić Davora i sud je slijedom toga naložio uspostavu zemljišnoknjižnog stanja prije dopuštenog upisa. Stečajna upraviteljica je slučajnom provjerom utvrdila da je predmetna nekretnina ponovo prodana istom kupcu Antolić Davoru ali stečajni dužnik Agro liber d.o.o. u stečaju nije o

istom obaviješten obzirom da su brisane sve zabilježbe. Stečajna upraviteljica o istom je odmah izvjestila razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku i izvršila provjeru stanja parničnog postupka na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Spis pod oznakom broj P-445/2021 tužba radi utvrđenja prava vlasništva je dodjeljena sutkinji Jeleni Antić Šego ali ista nije niti dostavljena tuženiku niti je izvršena zabilježba spora. U ovoj situaciji stečajna upraviteljica radi zaštite interesa stečajnog dužnika uputila odmah prijedlog za subjektivnom preinakom tužbe i tužbenog zahtjeva.

U ovom stečajnom postupku nema radnika niti se obavlja poslovanje i do sada nije bilo nikakvih sredstava niti diobe niti namirenja stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Agro liber d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12. označene kao

- čk.br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv, u zk.ul.br. 2127 k.o.Desinić i
- čk.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, u zk.ul. br.2127 k.o. Desinić upisane na ime Agro liber d.o.o. u stečaju, Ivana Lackovića Croate 12., OIB: 52618573026. Prodane su dana 08.06.2021. kupcu Robertu Šurbek iz Desinića Jelenjak 7..
- čk.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić upisana na ime Rajko Šurbek, Desinić, Trg Sv. Jurja 11, je prodana kupcu Antolić Davoru iz Šimunaca i u tijeku je postupak radi utvrđenja prava vlasništva koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P-445/2021..

Na računu stečajnog dužnika je 62..019,60 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je stečajna upraviteljica unovčila imovinu stečajnog dužnika ista će uputiti Naslovnom sudu Prijedlog za nagradu i obračun troškova, te odmah i Završni račun. Što se tiče parničnog postupka za utvrđenje prava vlasništva o istom će voditi računa, zastupati stečenog dužnika kao i do sada i o svemu na kraju izvjestiti sud i vjerovnike.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.lipanj 2021.

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. iur.

